



## **MAKLUMAN KEKOSONGAN PREMIS MILIK INSTITUT SUKAN NEGARA UNTUK DISEWAKAN**

Institut Sukan Negara (ISN) mempelawa pihak yang berminat untuk menyewa dan menguruskan Kompleks Sukan Stadium Jalan Raja Muda (SJRM) milik Institut Sukan Negara (ISN) seperti yang dinyatakan berikut :-

Tarikh tutup permohonan ialah pada **7 Februari 2025 (Jumaat)**. Permohonan lengkap hendaklah dikembalikan ke alamat seperti di bawah. Sebarang pertanyaan lanjut boleh hubungi talian 03-8991 4545 / 4544.

**Cawangan Pengurusan Harta & Kemudahan**  
Institut Sukan Negara  
Kompleks Sukan Negara Bukit Jalil  
**57000 KUALA LUMPUR**

- a) Syarat-syarat permohonan penyewaan adalah seperti berikut :-
- (i) Permohonan ini terbuka kepada mana-mana warganegara Malaysia yang berusia 21 tahun dan ke atas atau syarikat-syarikat yang berminat dan hendaklah tidak berstatus muflis;
  - (ii) Pemohon-pemohon yang layak bolehlah memohon secara bertulis (tiada borang disediakan) kepada ISN untuk menyewa harta-harta ISN ini dengan menyatakan kadar sewaan, tujuan sewaan, tempoh sewaan dan jumlah pelaburan yang akan dibelanjakan bagi tujuan permohonan ini serta perinciannya;
  - (iii) Setiap pemohon mestilah menyerahkan permohonan yang telah lengkap diisi dan ditandatangani serta diletakkan ke dalam satu sampul surat yang dimeteraikan. Permohonan tersebut hendaklah dimasukkan ke dalam peti menerima permohonan yang disediakan di Institut Sukan Negara, Kompleks Sukan negara Bukit Jalil, 57000 KUALA LUMPUR.;
  - (iv) Setiap pemohon perlulah mencatatkan perkataan '**Permohonan Untuk Menyewa Harta Milik ISN**' di atas sebelah kiri sampul surat permohonan;

- (v) Tiap-tiap pemohon mestilah menyerahkan permohonan yang telah lengkap diisi dan ditandatangani serta diletakkan ke dalam satu sampul surat yang dimaterai. Permohonan tersebut hendaklah dimasukkan ke dalam peti menerima permohonan yang disediakan di Institut Sukan Negara, Kompleks Sukan negara Bukit Jalil, 57000 KUALA LUMPUR bermula pada **20 Januari 2025 hingga 7 Februari 2025 (Jumaat) sebelum jam 12.00 tengahari**;

**JADUAL 1**

BIL	LOKASI	BANGUNAN	KELUASAN KOMPLEKS	TEMPOH SEWAAN	KOORDINAT
1.	LOT 5, Seksyen 42	STADIUM JALAN RAJA MUDA (SJRM)	20243 meter persegi	(3) tahun + opsyen (3) tahun + opsyen (3) tahun (3+3+3)	3.1688285 101.7031388

- (vi) Tujuan sewaan yang dicadangkan bagi premis tersebut adalah untuk tujuan Kompleks Stadium Jalan Raja Muda Abdul Aziz (sukan).
- (vii) Tempoh sewaan ialah selama tiga (3) tahun dan dengan opsyen melanjutkan tempoh sewaan selama tiga (3) tahun dan dengan opsyen melanjutkan tempoh sewaan selama tiga (3) tahun (3+3+3);
- (viii) Opsyen untuk melanjutkan tempoh sewaan adalah kepada ISN. Pemohon dikehendaki memohon kepada ISN untuk melanjutkan tempoh sewaan tiga (3) bulan sebelum berakhirnya sewaan tiga (3) tahun yang pertama dan kedua;
- (ix) Caj denda lewat sebanyak 10% daripada bayaran sewa bulanan akan dikenakan sekiranya penyewa lewat membayar selama satu (1) bulan dan kadar 20% daripada bayaran sewa bulanan akan dikenakan sekiranya lewat membayar selama dua (2) bulan;
- (x) Permohonan penyewaan ini adalah tertakluk kepada konsep "**As Is Where Is Basis**". Segala kos pembersihan tapak, kos pembaikan, kos penyenggaraan, kos pembinaan, kos pengurusan dan lain-lain kos yang berkaitan adalah di bawah tanggungjawab pemohon sepenuhnya;
- (xi) Bayaran sewaan hendaklah dijelaskan di awal bulan sebelum 7 haribulan;
- (xii) Bayaran deposit sewaan adalah bersamaan tiga (3) bulan sewa dan ditambah kos-kos denda lewat dan cagaran utiliti. Bayaran deposit sewaan ini hendaklah dijelaskan sebaik sahaja pemohon menerima tawaran sewaan ISN. Bayaran deposit ini akan dipulangkan semula kepada pemohon tanpa faedah selepas

tamatnya tempoh perjanjian sewaan atau apabila berlaku penamatan awal dan selepas ditolak apa-apa hutang yang tertunggak kepada ISN. Walau bagaimanapun, keseluruhan deposit sewaan akan dirampas oleh ISN jika selepas penerimaan tawaran sewaan, pemohon gagal untuk menjalankan operasi sepertimana yang diluluskan oleh ISN dan pemohon memohon untuk menamatkan sewaan daripada ISN atau ditamatkan sewaan lebih awal oleh ISN atas pelanggaran kontrak sewaan;

- (xiii) Pemohon hendaklah memastikan bahawa kesemua bil utiliti yang berkaitan didaftarkan di atas nama pemohon di sepanjang tempoh penyewaan;
- (xiv) Pemohon hendaklah menjelaskan segala bil air, elektrik, bil-bil utiliti lain dan cukai-cukai yang berkaitan dengan penggunaan di atas bangunan yang disewakan;
- (xv) Pemohon dengan kos sendiri dikehendaki mengemukakan bukti-bukti resit bayaran bil air, elektrik, bil-bil utiliti lain dan cukai-cukai yang berkaitan setiap tiga (3) bulan ke Cawangan Harta Dan Kemudahan, Institut Sukan Negara (ISN);
- (xvi) Pemohon tidak dibenarkan menukar tujuan sewaan sepertimana yang telah diluluskan oleh ISN tanpa kelulusan bertulis oleh Institut;
- (xvii) ISN hendaklah dilindungi dan dilepaskan daripada sebarang tuntutan pihak ketiga berkaitan dengan apa-apa aktiviti sewaan yang dijalankan oleh pemohon di sepanjang tempoh sewaan ini;
- (xviii) Pemohon hendaklah memastikan aktiviti penyewaannya atau aktiviti penyewaan pihak ketiga tidak menyalahi apa-apa perundangan di Malaysia;
- (xix) Pemohon tidak dibenarkan mempamerkan apa-apa iklan minuman keras atau menjual minuman keras di mana-mana bahagian kawasan yang disewa;
- (xx) ISN berhak mengambil balik premis berkenaan pada bila – bila masa untuk kegunaan Institut pada masa hadapan dan pemohon tidak boleh menuntut apa – apa ganti rugi daripada ISN;
- (xxi) Pemohon tidak dibenarkan menyerah, menyewa kecil atau melepaskan mana-mana bahagian premis yang disewakan tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada ISN;
- (xxii) Pemohon dikehendaki memasukkan klausa dalam perjanjiannya dengan mana-mana pihak ketiga bahawa sekiranya penyewaannya dengan ISN tamat atau apabila berlakunya penamatan awal sewaan maka secara langsung perjanjian di antara penyewa dengan mana-mana pihak ketiga ditamatkan dengan serta-merta dan tiada apa-apa tuntutan pampasan boleh dibuat kepada ISN;

- (xxiii) Pemohon hendaklah membenarkan pegawai-pegawai, kakitangan atau agen ISN pada masa-masa yang munasabah memasuki dan memeriksa premis serta tapak yang disewakan;
- (xxiv) Pemohon tidak dibenarkan mendirikan apa-apa struktur binaan berhala atau tokong di atas premis serta tapak yang disewakan;
- (xxv) Pemohon dikehendaki menyerahkan kepada ISN keseluruhan bangunan yang disewa bersama-sama dengan pengubahsuaian dan penambahan yang telah dilakukan terhadap mana-mana bahagian bangunan sewaan (jika ada) di akhir penyewaan atau apabila berlaku penamatan awal sewaan tanpa menuntut apa-apa pampasan. Mana-mana bahagian pengubahsuaian dan penambahan yang tidak dikehendaki oleh ISN hendaklah dikeluarkan oleh pemohon dan segala kos ditanggung sepenuhnya oleh pemohon;
- (xxvi) Mana-mana pihak boleh menamatkan perjanjian sewaan ini dengan memberi pihak satu lagi tiga (3) bulan notis secara bertulis;
- (xxvii) ISN berhak menamatkan perjanjian sewaan ini tanpa memberi sebarang notis sekiranya bayaran sewaan tapak berkenaan tidak dibayar selama dua (2) bulan;
- (xxviii) ISN berhak untuk menawarkan kepada mana-mana pihak mengikut jenis cadangan kegunaan dan kadar sewa yang ditawarkan oleh pemohon dan berhak menolak mana-mana permohonan serta tidak terikat untuk menerima mana-mana permohonan;
- (xxix) Pemohon dikehendaki memperolehi lesen-lesen yang berkaitan dan mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh agensi-agensi dan jabatan-jabatan termasuklah jabatan-jabatan teknikal ISN yang mengawalselia aktiviti-aktiviti perniagaan;
- (xxx) Pemohon dikehendaki menandatangani perjanjian sewaan dengan ISN dan menanggung sepenuhnya segala kos penyediaan perjanjian dan bayaran duti setem yang terlibat; dan
- (xxxi) Syarat-syarat lain sewaan yang akan ditentukan oleh ISN.

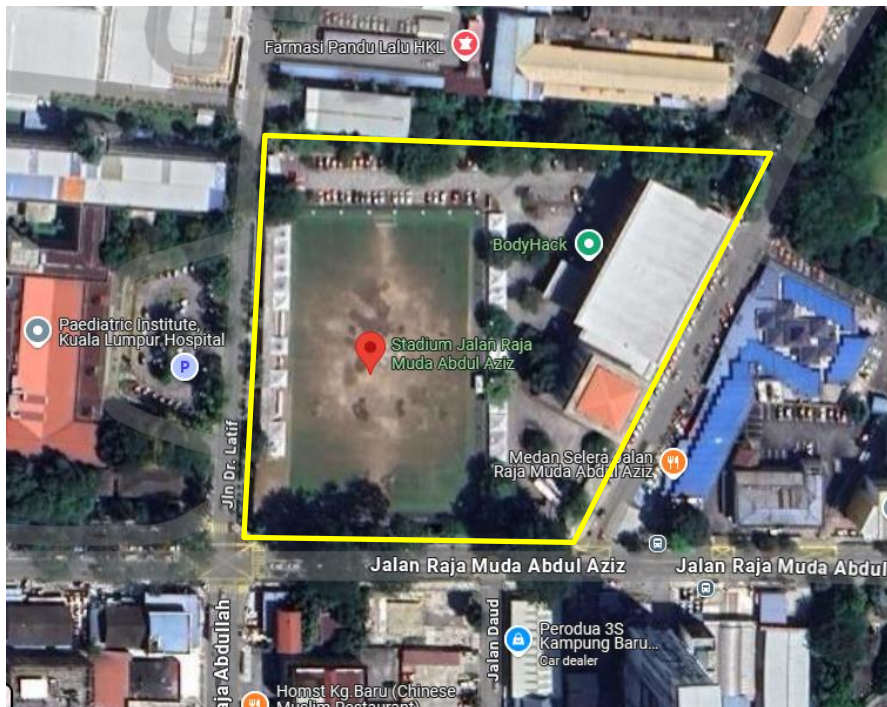
b) Sekiranya tuan memerlukan maklumat lanjut berhubung perkara ini, tuan boleh menghubungi Puan Shaheraliza binti Ahmad Zakhan di talian 03-8991 4545 atau Puan Faziatun Hanim binti Abdul Manan di talian 03-8991 4544.

**PELAN LOKASI DAN PELAN TAPAK**

**PELAN LOKASI**



**PELAN TAPAK**



**GAMBARFOTO**



